

ООО "Правый берег"

Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Героев-Алексинцев, д. 5, оф. 1

ИНН: 7111022570

ОГРН: 1187154016390

**Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления**

**по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. 50 лет Советской Армии, д. 13**

Дата начала отчётного периода: 01.01.2020

Дата конца отчётного периода: 31.12.2020

**1 Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества**

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	<b>55 285,07 Р</b>
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	588 756,54 Р
1.2.1.	за содержание дома	345 720,54 Р
1.2.2.	за текущий ремонт	192 950,40 Р
1.2.3.	за услуги управления	50 085,60 Р
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	584 994,19 Р
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	571 794,19 Р
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	0,00 Р
1.3.3.	от использования общего имущества	13 200,00 Р
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	580 078,96 Р
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	<b>60 200,30 Р</b>
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	8 280,17 Р
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	25 242,52 Р
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	<b>97,12%</b>

**2 Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде**

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	2,05	50085,60
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,60	14659,20
Аварийно-ремонтная служба	ежедневно	кв.м/мес.	0,70	17102,40
Начисление и сбор денежных средств за ЖКУ	ежедневно	кв.м/мес.	1,03	25164,96
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,02	488,64
Содержание мусоропроводов	по графику	кв.м/мес.	1,22	29807,04
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,14	52284,48
Содержание лифтового хозяйства	по графику	кв.м/мес.	5,96	145614,72
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			1344,24
Горячее водоснабжение на содержание общего имущества	ежедневно			6115,08
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			53139,78
<b>Текущие работы по содержанию и ремонту общего</b>				<b>184272,82</b>
<b>Внутреннее благоустройство</b>				
Выкашивание газонов				
Газон				
Выкашивание газонов	1 / 6,00	100 м2	320,13	1920,80
Стрижка кустарников				
Живая изгородь				352,52
Стрижка живой изгороди	20,00	м	22,71	454,14
Стрижка живой изгороди (перерасчёт за 2020 год)	20,00	м	-5,08	-101,62
Уборка тротуаров и дворовых проездов				
Тротуар				6489,99
Механизированная посыпка тротуаров и	1 / 1,75	100 м2	48,81	85,41
Механизированная посыпка тротуаров и	5 / 1,00	дом	306,36	1531,78
Подметание тротуаров механизированным способом	13 / 1,00	дом	166,81	2168,52
Подметание тротуаров механизированным способом	22 / 1,75	100 м2	39,84	1533,91
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с	4 / 1,00	дом	191,34	765,36
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с	5 / 1,75	100 м2	46,29	405,00
<b>Мероприятия по информированию жильцов</b>				
Щит информационный				1820,14
Изготовление информационных досок	1,00	шт	211,61	211,61
Установка аншлагов	2,00	шт	804,27	1608,53
<b>Вывоз мусора</b>				
Газон				
Погрузка мусора вручную на автотранспорт с вывозом	2,50	м3	851,04	2127,60
<b>Итого</b>				<b>12711,04</b>
<b>Мусоропроводы</b>				

<b>Дератизация</b>					
Мусороприёмная камера					
	Дератизация помещений	13 / 3.80	м2	11,13	549,93
					<b>2877,05</b>
<b>Дезинфекция</b>					
Мусороприёмная камера					
	Дезинфекция дверей мусороприёмных камер	17 / 1.00	шт	7,41	125,94
	Дезинфекция мусороприёмных камер	24 / 37,80	м2	2,26	2046,31
	Дезинфекция мусороприёмных камер (перерасчёт за апрель 2020г)	1 / 32.40	м2	-11,34	-367,49
	Промывка мусорных камер с использованием	1 / 1.00	шт	516,67	516,67
Мусоропровод					
	Дезинфекция мусоропровода	3 / 1.00	подъезд	185,21	555,62
<b>Смена мусороприёмных клапанов</b>					
Мусоропровод					
	Смена мусоропроводных клапанов	1,00	шт	837,39	837,39
					<b>4264,38</b>
<b>Итого</b>					
<b>Конструктивные элементы</b>					
<b>Ремонт кровли</b>					
Кровля мягкая					
	Ремонт мягкой кровли наплавленными материалами	30,00	м2	528,21	15846,41
					<b>15749,44</b>
<b>Прочие</b>					
Продух					
	Заделка продухов с изготовлением элементов по	7,00	шт	1067,43	7472,04
Перила, поручень					
	Установка поручней с изготовлением	1,00	шт	2579,72	2579,72
Чердак					
	Очистка технического этажа от помета ,тушек птиц	260,00	м2	21,91	5697,68
<b>Ремонт дверных заполнений</b>					
Дверь					
	Смена петель	3,00	шт	382,42	1147,27
<b>Уборка подвалов и чердаков от мусора</b>					
Подвал					
	Очистка подвалов от мусора	2,00	м3	480,22	960,45
<b>Ремонт металлических ограждений</b>					
Лестничный марш					
	Ремонт металлических ограждений (средний)	0,30	м2	2984,34	895,30
<b>Обходы и осмотры</b>					
Прочие					
	Перерасчёт стоимости за ноябрь ( осмотр инженерных сетей)	1,00	шт	-104,29	-104,29
					<b>3267,83</b>
<b>Косметический ремонт подъездов</b>					
Стена					
	Окраска стен водоэмульсионная ( за два раза )	8,00	м2	160,76	1286,06
	Ремонт штукатурки стен	1,70	м2	858,87	1460,07
Стены и потолок					
	Перетирка штукатурки внутри помещения	3,30	м2	158,09	521,70
<b>Косметический ремонт помещений</b>					
Стена					
	Ремонт штукатурки стен	3,00	м2	717,39	2152,18
					<b>39914,58</b>
<b>Итого</b>					
<b>Дезинсекция, дератизация, дезинфекция</b>					
<b>Дезинсекция</b>					
Помещение					
	Дезинсекция подвальных помещений	260,00	м2	8,68	2258,03
	Перерасчёт нормы дезинсекция подвальных	260,00	м2	-2,47	-641,20
<b>Дезинфекция</b>					
Помещение					
	Дезинфекция контактных поверхностей в подъездах	23 / 1.00	подъезд	322,32	7413,42
	Дезинфекция поверхностей помещений подъезда (9 этажей)	19 / 1.00	подъезд	1770,62	33641,80
	Дезинфекция поверхностей помещений подъезда (перерасчет за апрель 2020)	4 / 1.00	подъезд	-273,99	-1095,95
					<b>41576,09</b>
<b>Итого</b>					
<b>Инженерные сети</b>					
<b>Прочие</b>					
Канализация					
	Разработка грунта внутри здания	0,30	м3	2411,24	723,37
Лифты					
	Диагностика лифта	1,00	шт	9999,99	9999,99
Отопление					
	Перерасчет нормы промывки и опрессовки системы	8,92	1000м3	-370,17	-3303,02
					<b>9101,50</b>
<b>Прочие работы по ремонту инженерных сетей</b>					
Отопление					
	Врезка в дейст сети до 32 мм без установ арматуры	2,00	шт	885,79	1771,58
	Ликвидация воздушных пробок в системе	2,00	стояк	202,44	404,88
	Наполнение водой системы отопл с осмотром и выпуском воздуха	14,38	1000м3	383,26	5512,77
	Смена сгонов и резьб без изготовления	4,00	шт	302,42	1209,69
ГВС					
	Ликвидация воздушных пробок в системе	1,00	стояк	202,58	202,58
					<b>7767,13</b>
<b>Смена запорной арматуры вентилей</b>					
Отопление					
	Врезка в действующие сети Д- до 40мм	2,00	шт	2003,45	4006,89
	Смена вентилей	3,00	шт	957,64	2872,93
ГВС					
	Смена вентилей	1,00	шт	887,31	887,31

<b>Консервация системы отопления</b>					
Отопление					
	Закрытие задвижек отопления	1,00	дом	1012,34	1012,34
<b>Обходы и осмотры</b>					
ГВС					
	Осмотр водопровода, канал., гор.воды	4,00	кв.	216,93	867,72
ХВС					
	Осмотр водопровода, канал., гор.воды	3,00	кв.	216,98	650,93
Отопление					
	Осмотр инженерных сетей подвалов и чердаков	3120,00	м2	1,41	4395,09
<b>Промывка и опрессовка</b>					
Отопление					
	Промывка и опрессовка системы отопления	8,92	1000м3	1446,21	12904,51
<b>Смена труб</b>					
Канализация					
	Смена труб ПВХ	13,40	м	1224,47	16407,90
ГВС					
	Смена стальных труб на полипропиленовые в	10,40	м	901,91	9379,81
Отопление					
	Смена труб Д 50 на сварке	14,00	м	881,44	12340,12
<b>Ремонт запорной арматуры</b>					
ГВС					
	Уплотнение резьбовых соединений и вентелей	2,00	шт	372,35	744,70
Отопление					
	Уплотнение резьбовых соединений и вентелей	2,00	шт	372,35	744,70
<b>Смена запорной арматуры задвижек</b>					
Отопление					
	Установка сопла	1,00	шт	2069,95	2069,95
<b>Итого</b>					<b>85806,73</b>

### 3 Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1.	Количество поступивших претензий	0
3.2.	Количество удовлетворенных претензий	0
3.3.	Сумма произведенного перерасчёта	0,00 Р

### 4 Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1.	Направлено претензий потребителям-должникам	1
4.2.	Направлено исковых заявлений	0
4.3.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	0,00 Р

### 5 Информация по операциям по специальному счёту многоквартирного дома

5.1.	Входящее сальдо по счёту на начало отчётного периода	0,00 Р
5.2.	Поступило средств на счёт за период	0,00 Р *
5.3.	Израсходованные средства за период	0,00 Р
5.4.	Исходящее сальдо на конец отчётного периода	0,00 Р *

\* Средства из Фонда капитального ремонта в отчётном периоде на спецсчёт капитального ремонта в УК не перечислены

Генеральный директор ООО "Правый берег":



*Handwritten mark*